



СПРАВЕДЛИВАЯ
РОССИЯ

ПОЛИТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ

СПРАВЕДЛИВАЯ

РОССИЯ

ФРОНТ
ЖКЖЖ

№ 5 июнь 2016 г. Тамбовский выпуск



ФЕРМЕРСКОМУ ДВИЖЕНИЮ ТАМБОВЩИНЫ ЧЕТВЕРТЬ ВЕКА

3
стр.

Организатор, лидер фермерского движения Тамбовской области и России, заместитель генерального директора по развитию областной агроснабженческой компании ООО «Э.П.Ф.» (эффективная поддержка фермеров) Виктор Иванович ПАШИНИН:

«Мы сумели сохранить самое ценное – трудолюбивое крестьянство. Вот почему идеи П.А. Столыпина, А.В. Чаянова, И.С. Силаева и других учёных-аграриев «проросли» именно на Тамбовской земле.

Сегодня возрождается сельский уклад жизни с особым отношением к земле, которая отвечает людям на заботу высоким плодородием. Я горжусь, что тамбовские фермеры по техническому оснащению находятся среди лидеров в стране.

Уверен, крестьянско-фермерские хозяйства и дальше будут обеспечивать Тамбовской области устойчивое развитие. Высокоразвитое, сильное фермерство – это гарант продовольственной безопасности государства и залог достойной жизни наших граждан».



2
стр.

КТО РАДЕЕТ ЗА НАРОД



4-5
стр.

КОНТРАСТЫ ТАМБОВА



6
стр.

ВЛАСТИ ГОРОДА
«ЗАДУШИЛИ» РЕКУ



ПЕРВАЯ ПРАВОВАЯ
КОМПАНИЯ

7
стр.

ПОМОГАЕТ
ИГОРЬ ЕРМАКОВ

Председатель партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ, руководитель фракции «СР» в Госдуме Сергей Миронов выступил на состоявшемся 17 мая под председательством Президента РФ Владимира Путина заседании Госсовета по вопросам развития строительного комплекса и совершенствования градостроительной деятельности.

Жилищное строительство – это, конечно, ключевой вопрос не только для строительной отрасли, для многих смежных отраслей, но и для миллионов, десятков миллионов граждан нашей страны. Поиск ответа на этот вопрос в последнее десятилетие сводился к двум решениям: целевая государственная поддержка и механизм ипотечного кредитования.

Ипотека, привитая нам по образцу американской системы залога недвижимости, не стала чудесной вакциной для решения большого вопроса. Даже в период экономического подъёма стабильные доходы не позволяли большинству наших граждан угнаться за растущими ценами на квадратные метры и накопить на первоначальный взнос. И в тучные годы примерно для 70% граждан России ипотека оставалась недоступной, а для 30% оставшихся становилась тяжким, зачастую пожизненным бременем.

Сегодня нам нужно искать новые варианты ответов на существующие вызовы, развивать качественно иные формы поддержки жилищного строительства. Государство и частный сектор могут и должны взаимодействовать эффективно, когда бюджетные средства не просто подпитывают финансовую систему, а реально работают в интересах граждан и отрасли.

Такие формы государственно-частного партнерства есть, и, в первую очередь, это механизм строительных сберегательных касс. Этот механизм успешно зарекомендовал себя в Европе, вся послевоенная Германия была отстроена таким образом. Характерно, что во время кризиса 2008–2009 годов именно система стройсберкасс в Европе, в отличие от банковского и ипотечного краха, никуда не делась, а выстояла, даже ещё и прибавила. И, кстати, тоже далеко за примером ходить не надо. Наш соседний Казахстан очень успешно и эффективно внедряет строительные сберегательные кассы.

Предложение нашей партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ о строительных сберегательных кассах было в целом одобрено на высшем уровне ещё несколько лет тому назад. И если бы уже тогда механизм заработал, то к сегодняш-



нему дню многие миллионы российских семей могли бы решить жилищный вопрос. Этому реально помешали, вероятно, подспудные опасения финансового блока нашего правительства, который опасался, что стройсберкассы станут конкурентами для банковского сектора. Да, это конкуренция, конкуренция в интересах граждан и отрасли. И нам, вероятно, всё-таки нужно расставлять приоритеты, что важнее: поддержка банковского сектора или населения и реальных секторов экономики.

Строительные сберегательные кассы принципиально не заточены на высокую маржу и вообще на получение какой-либо прибыли. Это некоммерческие кредитные организации, единственная задача которых – накопление средств граждан на получение жилья. При этом кредитование через стройсберкасс, как показывает практика, в два-три раза дешевле, чем ипотека.

Для государства этот механизм также выгоден, поскольку в случае со стройсберкассами государственные вложения реально оседают, что называется, «на земле», работают непосредственно на нужды людей.

Ещё один вид государственно-частного партнерства, стимулирующий рынок жилья, – это жилищно-накопительные кооперативы.

Я рассказывал позитивном опыте моего коллеги, заслуженного строителя, депутата Государственной Думы Юрия Алексеевича Селиванова, который работает в Белгородской области и успешно реализует как раз механизм жилищно-накопительного кооператива.

С его помощью сегодня приобретают квартиры не только жители Белгорода, но и ещё граждане 92 городов Российской Федерации. Участники кооператива успешно кредитуют друг друга без всяких фантастических банковских процентов, без рисков ипотеки.

Безусловно, этот механизм работает при условии господдержки, в данном случае, на уровне области при прямой поддержке губернатора Савченко.

Подобные формы обеспечения граждан жильём требуют государственного участия, но гарантируют значительно большую отдачу, нежели мы получаем от госвложений сейчас. Сегодня эта отдача минимальна. Например, государство выделило 4,5 миллиарда рублей Агентству по ипотечному жилищному кредитованию для реструктуризации ипотечных кредитов. И в результате, как известно, было реструктурировано лишь несколько десятков займов. Социальная льготная ипотека также фактически не заработала, программа «Жилье для российской семьи» реализована, по данным Минстроя, на февраль этого года буквально на сотые доли процента. И, как мы видим, ипотека – не единственный механизм, тем более очень такой прожорливый, тяжеловесный механизм, который сложно прокормить и которым тяжело маневрировать. Вероятно, нужно, действительно, искать и находить иные пути.

Также считаю, что государство может помогать отрасли не просто в экстренном, но и в эффективном режиме, и это не только те примеры, которые приведены. Уже говорилось о расширении арендного жилья. Необходимо, безусловно, за бюджетные деньги расширять строительство социального жилья. Соответствующие предложения также находятся и в Государственной Думе на рассмотрении в виде поправок, и в соответствующих министерствах.

«Весь наш кризис не от санкций, не от цены на нефть либо происков врагов, кризис, как говорил профессор Преображенский, в головах. В головах у финансово-экономического блока нашего правительства. Никакого внешнего врага, никаких злых сил, никакого заговора против России нет. И санкции, и цена на нефть, и курс рубля – это всё вторично. Первично – отсутствие политической воли и понимания тех реалий, в которых живёт наш народ. Сегодня получается, что правительство защищает интересы группы олигархов, которые просто наживаются и гребут всё под себя, а остальной народ живёт по принципу ЖКХ – «живите как хотите».

Из выступления С.М. Миронова на пресс-конференции в г. Архангельске

Виктор Иванович ПАШИН

Начало на стр. 1

Родился в 1955 г. в с. Черняное Тамбовского района. Русский, из крестьян, коренной тамбовчанин.

Закончил Саратовский зооветеринарный институт по специальности зооинженер, а также Российскую академию Госслужбы при Президенте РФ, где получил квалификацию «менеджер-экономист».

Трудовую деятельность начал в родном колхозе после окончания сельскохозяйственного техникума. Работал заведующим фермой, начальником цеха. С 1978 по 1985 г.г. – на освобожденной комсомольской работе в сельском Тамбовском РК ВЛКСМ, в том числе, на должности первого секретаря. В 1985 г. был избран председателем колхоза. С 1989 по 1991 г.г. работал заместителем директора Бокинского домостроительного комбината. С 1991 по 1996 г.г. – главой крестьянского фермерского хозяйства, председателем областной

Ассоциации фермеров «Тамбов-АККОР».

В 1996-2000 г.г. – руководитель организационного отдела Тамбовской Торгово-промышленной палаты. В 2000-2005 г.г. – генеральный директор ГУП «АРТО» – региональный филиал федеральной продовольственной корпорации. С 2005 г. по настоящее время – заместитель генерального директора по развитию областной агроснабженческой организации.

Дважды избирался председателем областной ассоциации фермеров «Тамбов-АККОР», избирался заместителем председателя совета «АККОР-Москва». 7 лет работал на общественных началах в Совете по аграрной политике при Правительстве РФ.

В рядах партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ с года основания. Партийный билет вручал С.М. Миронов на заседании Президиума. Продолжает активно работать.



Из программы партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ:

«...Несмотря на декларируемую политикой импортозамещения, Россия ввозит из-за рубежа сельхозпродукцию на 26,5 миллиардов долларов.

Сотни тысяч гектаров, на которых когда-то колосилась пшеница, стояли молочные фермы и молокозаводы, ныне заброшены или застроены коттеджными поселками.

На развитие сельского хозяйства и обеспечение продовольственной безопасности России надо направлять не менее 10% бюджета.

... Поддержать сельскохозяйственную кооперацию. Предоставить сельхозкооперативам льготные кредиты на покупку сельхозтехники и оборудования отечественного производства, субсидии на строительство перерабатывающих предприятий: комбикормовых заводов, молокозаводов, мясобоен.

Увеличить субсидии сельхозпроизводителям. Стабилизировать цены на основные виды сельхозпродукции, прежде всего, за счёт увеличения её производства. Расширить практику государственных закупок и товарных интервенций на сельхозрынке, сделать рынок для сельхозпроизводителей более выгодным...»

Александр Васильевич ОСИПОВ



Родился в 1957 г. в Мичуринске. По окончании Плодоовощного института им. И.В. Мичурина был направлен в органы внутренних дел на должность инспектора ОБХСС Пичаевского РОВД. Закончил с отличием межобластную школу подготов-

ки младшего и среднего начальствующего состава. Прошёл путь от участкового инспектора до начальника районного уголовного розыска. Закончил школу по подготовке старшего оперативного состава милиции. Пять лет руководил районным ОВД в Староюрьево, затем был назначен заместителем начальника управления уголовного розыска Тамбовского УВД. В 2001 г. был командирован в Чеченскую республику, где возглавлял временный ОВД Шатойского района. Дня не было без обстрела блокпостов, но личный состав именно этой смены вернулся домой без потерь. А.В.Осипов был удостоен медали «За отличие в охране общественного порядка».

В 2004 г. после увольнения со службы Александр Васильевич создал в родном Мичурин-

ске два предприятия: ЧОП «Гранит-М», занимающееся охраной объектов железнодорожного транспорта, детсадов, школ и банков Мичуринска, и «Землемер-М», специализирующееся на землеустроительных работах по всему Центрально-чернозёмному региону.

По результатам аналитического исследования, проводимого Фондом содействия развития предпринимательства, А.В.Осипов был признан лауреатом VII Всероссийской ежегодной премии «Лучший руководитель года-2015». В сложное время экономического кризиса он сохранил все рабочие места, дал возможность многим мичуринцам работать, получать достойную зарплату.

Был помощником депутата Государственной Думы V созыва легендарного следователя А.И.Гурова.



Из программы партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ:

«...Каждый человек, зарабатывающий на жизнь своим трудом, имеет право на достойное вознаграждение и социальную защиту.

Не должно быть заработных плат, на которые нельзя жить.

Наша цель – закрепить реальные гарантии достойной оплаты труда в Трудовом кодексе и других законах. Поднять уровень оплаты труда в три раза: увеличить долю заработной платы в ВВП с нынешних 25,3% до 55%.

Повысить оплату труда путём установления почасового минимального размера оплаты труда – 100 рублей в час с повышающими коэффициентами по территориальному, отраслевому и профессиональному критериям.

Обеспечить повышение уровня реального содержания заработной платы и выплат в рамках обязательного социального страхования путём обязательной их индексации в размере не ниже прогнозируемого уровня инфляции...»

Алексей Оттович МАНТЛЕР



Родился в 1949 г. Закончил военное училище, службу проходил в гарнизоне Кубинка. В 1977 г. закончил академию им. Н.Е. Жуковского, после чего был направлен для дальнейшего прохождения службы в Тамбовское ВВАУЛ им. М.М. Расковой. Вышел в отставку в должности старшего преподавателя учебного отдела училища в воинском звании подполковника.

С 1997 по 2003 г.г. работал техническим директором в автомобильных компаниях. В 2014 г. был избран председателем ТСЖ дома «Тамбов-4, 26». В 2016 г., от-

стаивая интересы жильцов дома, сумел добиться отмены решения городских властей о постройке торгового павильона на придомовой территории дома 26, как принятого без учёта мнения жильцов прилегающих домов. В настоящее время добивается от бывшего застройщика приведения земельного участка в первоначальное состояние, т.к. земля на участке захламлена строительными отходами.

В 2015 г. избран председателем СНТ «Звездочка», где занимается обустройством территории дачного товарищества, приведе-

нием в надлежащий вид линии электропередач, документальным оформлением земельного участка, отстаивает интересы дачников.



Из программы партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ:

«...Решить проблему брошенных и неиспользуемых участков внутри садоводческих товариществ, вернуть их в социальный оборот, не нарушая прав граждан.

Обеспечить равный доступ и приравнять тарифы на энергоносители и воду в дачных поселках к величине тарифов для сельской местности. Не допускать введение платы за артезианские скважины...»



Эдуард Александрович НЕМЦОВ

Служил в Вооружённых Силах СССР, в том числе десять лет в Тамбовском высшем военном авиационном училище лётчиков. В запас ушёл в 1992 г. в звании полковника. Ещё в период службы был избран депутатом Тамбовского городского совета народных депутатов.

С 1992 по 2000 годы – глава администрации Ленинского района города Тамбова.

Занят активной общественной работой. Сторонник партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ. Внештатный автор нашей газеты. Материалы этого разворота подготовлены им.

ГОДЫ ОБЩЕНИЮ НЕ ПОМЕХА

НА ПРИЁМ К ГУБЕРНАТОРУ НЕ ПОЗВАЛИ

Старейшего подводника России, а, может, и всего мира, ветерана Великой Отечественной войны, 102-летнего капитана I ранга Ю.П. Ксюнина не пригласили на торжественный приём в честь Дня Победы. Наша газета рассказала в прошлом номере о его героическом жизненном пути.

Наверное, никто в администрации области не верит, что человек в 102 года может ходить на своих ногах. Юлий Порфирьевич может. Последние пару лет подводит зрение. Но ноги ещё ходят. И именно встречи и беседы с ветеранами для старейшего из них сегодня – тот глоток воздуха, которого ему катастрофически не хватает.

Конечно, приятно, что перед Днём Победы зашли поздравить ветерана местные школьники, и это даже показали по ТВ. Но нельзя лишать впол-

не активного Юлия Порфирьевича общения на официальных праздничных мероприятиях.

Кстати, в беседе со мной старейший подводник посетовал, что областные и городские власти не приглашают его ни на какие мероприятия вот уж много лет!

Напоминаем забывчивым чиновникам, что в последнее воскресенье июля в стране отмечают день Военно-Морского флота. И у них ещё есть шанс исправиться...



ЧИНОВНИЧИЙ БЕСПРЕДЕЛ

МЭР? ПОКАЗАЛ БЫ САМ ПРИМЕР!

Нашей редакции стало известно, что на одном из заседаний штаба администрации Тамбова мэр города Ю.А. Рогачёв предложил подчинённым руководителям провести разъяснительную работу с сотрудниками администрации о необходимости вступления в профсоюзную организацию за пять дней! О том, что членство в профсоюзе – личное дело каждого работника, Юрий Анатольевич, видимо, запомнил.

Но этого мэру показалось мало. Он ещё порекомендовал сотрудникам администрации написать заявление на недельный отпуск за свой счёт, но на работу при этом ходить велел. Правда, руководитель оставил подчинённым возможность выбора – разрешил вместо отпуска взять больничный с выходом на службу. Оригинальный способ сэкономить бюджетные деньги через сокращение личных средств работников! А они у них и так не ахти какие...



Автор Андрей Скрипальщиков

Узнав об этом, я обратился в прокуратуру за разъяснением таких мэских действий. После чего странная инициатива «городского головы» была приостановлена. Официально факт подобного нарушения прокуратурой признан не был. Люди, ставшие жертвами мэского произвола, подтвердить сказанное официально отказались – боятся за свои рабочие места. Их понять можно. Беспредел власти сегодня порой не знает границ. Однако в интернет информация об этом просочилась. Как известно из русской пословицы, «что написано пером, того не вырубить топором». К мировой паутине это относится сто и тысячекратно!

<http://vtambove.ru/news/society/126784/>

Бог с ним, с подтверждением. Главное – безобразие остановлено, справедливость, пусть временно, локально, но восторжествовала!

Кстати, нам не известно, брал ли сам мэр отпуск за свой счёт или, быть может, «болел при части»...

ПАРТИЯ ВЛАСТИ БОИТСЯ КОНКУРЕНЦИИ

Партия «Единая Россия» провела праймериз, то есть предварительное голосование для выдвижения кандидатов. Сама по себе эта американская идея неплоха: партия, собирающаяся на выборы, проверяет, кто пользуется наибольшим доверием среди однопартийцев, чтобы потом не ошибиться, выдвигая того или иного кандидата. Но вот реализовала эту идею партия власти так, как делает это обычно.

Казалось бы, внутрипартийное мероприятие. Кто хочет – идёт голосовать. Остальным до этого дела нет. Но «единороссы» так не могут. Во-первых, целую неделю во всех федеральных СМИ рассказывали, как готовятся к праймериз. Во-вторых, со всех концов России пошла информация о том, что людей любыми путями, от уговоров до угроз, понуждали прийти и проголосовать. Особенно неприятно, что такую практику использовали в школах, где некоторые учителя настоятельно просили учеников, чтобы те передали родителям: в воскресенье надо обязательно участвовать в праймериз «Единой России».

Надо же, как боится партия власти лишиться этой самой власти! На какие только ухищрения не идёт, чтобы остаться на плаву. Неужели нельзя бороться за доверие избирателей честно? Без использования административного ресурса? Без давления?

Вероятно, понимают в «Единой России», что больше не удастся им отсидеться за спиной у Президента. Народ спросит: а вы-то сами что сделали? И ответить будет нечего.

БОЛЬШАЯ РАЗНИЦА

ТАМБОВ - ГОРОД КОНТРАСТОВ

К сожалению, без всяких шуток и аналогий с известной советской комедией. И если бы речь шла только о соседстве убогого порой частного сектора и современных многоэтажек, предмета данного материала и не было бы вовсе. Проблему расселения всего частного сектора и застройку города новыми многоквартирными домами не решить пока даже чисто теоретически.



В самом центре Тамбова со здания администрации города на головы прохожим падали кирпичи, и потребовалось не одно моё обращение во властные структуры, чтобы это безобразие прекратилось.



Вроде бы сделали косметический ремонт, подкрасили, подлатали...

А неподалёку разрушается брошенное здание бывшего облвоенкомата. Из него падают кирпичи, на нём растут деревья, оно грустно смотрит пустыми глазницами окон на соседнее здание Облдумы - суперсовременный ремонт внутри и снаружи, охрана на входе, оборудованная стоянка для машин. Так и должно быть. Не должно быть другого - разрушающегося в самом центре Тамбова исторического здания постройки позапрошлого века.

Руководители города, хотя бы скройте это безобразие под строительно-реставрационной сеткой, как делают в таких случаях во всех уважающих себя городах!

ГОРОД И РАЙОН ДОРОГУ НЕ ПОДЕЛИЛИ

300 метров автодороги под Тамбовом «Ловинский кордон - Бокино» оказались, по видимому, нейтральной территорией. От спора чиновников страдают водители, разбивающие в жутких выбоинах свои машины.



Автор Андрей Скрипальщиков

Участок упомянутой дороги от бензозаправки до железнодорожного переезда протяжённостью 1100 метров нормально заасфальтирован. Затем 300 метров ям. Потом снова три километра хорошего дорожного покрытия.

Органы местного самоуправления города Тамбова и Тамбовского района не смогли разобраться, кому принадлежат эти 300 метров – городу или району. Наша газета призывает главу администрации Тамбовской области Александра Валерьевича Никитина помочь своим подчинённым установить принадлежность этой трассы. Пока ещё прокладывают параллельно трассе пешеходную дорожку на участке в 1100 метров, это сделать нетрудно.

ДЕФИЦИТ ЗЕМЛИ

А У НАС, КАК В ЯПОНИИ!



А в пруду было бы куда разумнее по-прежнему разводиться карпа для платной рыбалки, а рядом организовать пляж для жителей соседнего жилого массива МЖК.

Увы, речь идёт не про качество дорог, а про сваи, забитые в пруд на выезде из города в сторону Котовска для дальнейшего строительства. Как будто земли в округе, как у наших дальневосточных соседей, не хватает. Надо водоём губить?

Вопрос и в том, зачем строить на заведомо заболоченных участках дома, рискуя получить проблемы и в ходе самого строительства, и в ходе дальнейшей эксплуатации. Вокруг полно нормальной незаболоченной земли.

«УВАЖИЛИ» ВЕТЕРАНОВ

МЭР И СЕНАТОР ПРОВОДИЛИ ДЕНЬ ПОБЕДЫ В МАЙКАХ



На одном из заключительных мероприятий всенародного праздника в парке Победы глава города Тамбова Юрий Рогачёв и представитель области в Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации Алексей Кондратьев вышли к ветеранам Великой Отечественной войны в футболках. Мэр блеснул во всей красе - к тёмным джинсам прилагалась чёрная футболка с портретом Президента России В.В. Путина и с грозным предупреждением «кто нас обидит, тот трёх дней не проживёт».

Ветераны посыл не поняли. Никто из них не собирался обижать мэра, тем более на празднике. Кроме них в парке были только тамбовчане и гости города, пришедшие почтить память погибших воинов, поздравить живущих, полюбоваться на вечерний салют. Агрессивно настроенных не наблюдалось.

Тем удивительней данный факт, что Рогачёв – офицер запаса, а Кондратьев вообще кадровый военный, полковник! Неужели у данных руководителей полностью атрофировалось чувство такта и уважения к ветеранам Великой Отечественной, празднику Великой Победы? Не думаю, что наш Верховный Главнокомандующий Владимир Владимирович Путин одобрил бы такой наряд в святой для всех россиян день, если бы об этом узнал...

ГОРОД ДЛЯ ИЗБРАННЫХ

РЕКА СТУДЕНЕЦ: БИТВА ЗА НАСЛЕДИЕ

Вот уже второй год в Тамбове идет борьба активистов-градозащитников за культурно-историческое наследие города. Камнем преткновения стало место исторического основания города – берега реки Студенец и, собственно, сама река. Именно на этом месте бизнесмены захотели построить очередной ТРЦ – торгово-развлекательный центр. Ситуация осложняется тем, что строительство идет вблизи памятника культурного наследия – каменного трёхарочного моста, построенного при правителе тамбовского наместничества Г.Р. Державине. Столкнулись две силы: застройщик в лице депутата городской Думы и местные жители, часть из которых вошла в инициативную группу, назвавшую себя «Спасём Студенец».

История проблемы

Началось всё ещё в апреле 2014 г., когда местные жители, привыкшие гулять по берегам реки, заметили, что любимое место огорожено забором. После многочисленных обращений граждан на забор наконец-то поместили информационный стенд – строится очередной торгово-развлекательный центр. Напомню, несколькими годами ранее выше по течению реки был построен ТРЦ «Акварель». Затем, также в историческом центре города, – ТРЦ «Рио». Постфактум была признана незаконность строительства, т.к. ТРЦ «Рио» возвели в границах древней крепости Тамбова. Но ничего не изменилось.

Народ восстал

Обычно индифферентная общественность на этот раз сильно возмутилась. К культурно-историческим факторам прибавлялись чисто бытовые проблемы: грязь от стройки, усиление нагрузки на основную транспортную артерию города – улицу Советскую, да и просто стало негде погулять мамам с детьми. Тогда же, в апреле 2014 г., был организован первый круглый стол по данной проблеме. На него были приглашены все заинтересованные стороны. Там в первый и в последний раз появился представитель застройщика ООО «ТамбовБизнесСтрой»: проект представил Антон Семибратов. Правда, он быстро откланялся и не узнал мнения других участников круглого стола. Вероятно, оно его не интересовало...

Начались пикеты, стали собирать подписи, наконец, летом 2014 г. подали в суд. Подача иска в суд оказалась единственной возможностью получить хоть какие-то документы от застройщика. Оказывается, застройщик огородил место строительства и начал готовиться к возведению объекта... без разрешения администрации города, за что был оштрафован Ленинским районным судом города Тамбова по инициативе прокуратуры. Кроме того, само разрешение было получено на строительство в зелёной рекреационной зоне, где, согласно Генплану, строительство не предусмотрено. Данный факт подтверждён письмами от Минэкономразвития и Федерального агентства по рыболовству.

Осенью 2014 г. был построен коллектор. Ни планов, ни согласований, ни разрешений у компании не было, но это никого не остановило. К счастью, тут подоспело первое судебное решение. 5 февраля 2015 г. Октябрьский районный суд г. Тамбова вынес решение в пользу истцов. По данному решению, коллектор должен был быть демонтирован, берега восстановлены, а Державинский мост, имевший на тот момент статус выявленного памятника культуры, должен был быть поставлен на учёт как объект культурного наследия, и к нему следовало разработать охранную зону памятника. Последовала апелляция в областной суд, который также обязал застройщика демонтировать коллектор.

Независимая социологическая служба провела опрос местных жителей, который выявил, что за

строительство выступает всего лишь 1,8% опрошенных, тогда как против – почти 85% голосов.

После поражения в областном суде застройщики решили потянуть время. Они обратились в суд с просьбой дать отсрочку на демонтаж в один год. Однако время, данное на подготовку и демонтаж коллектора, застройщик потратил на ускоренное строительство ТРЦ и не притронулся к коллектору. А в марте 2016 г. подал заявление в суд с просьбой предоставить... ещё одну отсрочку.

Непостоянство единокоросса

4 марта в Тамбов приехал куратор Общероссийского народного фронта из Москвы Азат Газизов. Он выслушал активистов и принял решение направить заявление в Генеральную прокуратуру. Также дал распоряжение местному отделению ОНФ провести круглый стол по проблемам Державинского моста и исполнения решений судов. На фоне строящегося ТРЦ Азат Халилович дал интервью телеканалу «Россия». Сюжет был показан как на федеральном, так и на местном телевидении. Только по-разному. В концовке каждого из сюжетов выступал председатель Тамбовского отделения партии «Единая Россия» Евгений Матушкин. В сюжете «Россия 24» он говорит о том, что решения судов должны исполняться и будут исполнены в марте. А вот в сюжете «Вести.Тамбов» заявил о другом: «застройщик вложил большие деньги». Дескать, дайте вы уже достроить. Подоб-



Автор Андрей Скрипальчик

ное поведение главного единокоросса области говорит, кстати, и о наплевательском его отношении к статусу того же ОНФ.

Под крышей чиновников

16 марта прошел круглый стол Общероссийского народного фронта. Кроме общественников на него собрались местные чиновники и застройщик. И тут выяснилось, что чиновники «играют» отнюдь не на стороне жителей.

В данный момент застройщик из всех сил старается форсировать строительство. В Москве вопросы самостроя были закрыты одним только политическим решением... К сожалению, в Тамбове это невозможно. Глава города Юрий Рогачёв заявил следующее: «Строительство ТРЦ никто не запрещал, оно ведётся на законных основаниях. Общественное мнение надо учитывать, но вы же понимаете, что общественное мнение и мнение защитников Студенца – это разные вещи. Я сейчас говорю о мнении тех, кто пытается на Студенце сколотить себе политический капитал». Таким образом, ждать помощи от городской администрации не стоит.

Алексей СЕЛИВАНОВ

ФУТБОЛ



ПЕРВЫЕ ПОБЕДЫ

С сезона 2016. г. в чемпионате премьер-лиги Тамбовской области по футболу 8х8 участвует команда «Справедливая Россия». Коллектив был основан в 2013 г. и объединил в себе игроков двух клубов – «Элеватор» и «ЮСБ», которые к тому времени завоевали немало титулов. К примеру, «Элеватор» стал обладателем кубка Тамбовской области. В 2015 г. команда «Элеватор-ЮСБ» впервые приняла участие в соревнованиях премьер-лиги и сразу удачно – итогом стало 3 место. Но любительский футбол сложен. Многие в нем нестабильно, составы команд по вполне объективным причинам часто меняются, так что без поддержки не обойтись. Поэтому новое преобразование – с сезона 2016 г. команда называется «Справед-

ливая Россия» - футболисты встретили с воодушевлением. Многие из них поддерживают одноименную партию, так что в данном случае футбол удачно соединился с политикой.

Средний возраст команды – 21 год. Это самый молодой коллектив в премьер-лиге. Ветеранами являются защитник Александр Авдеев, в прошлом защищавший цвета тамбовского «Спартака», и капитан команды Максим Бизин. Хотя назвать его ветераном язык не поворачивается, ведь Максиму недавно исполнилось лишь 26 лет.

- Наша команда состоит из ребят, которым есть что доказывать. На ком-то поставил крест тренер, кого-то недооценивали в предыдущей команде. Все мы не сказали своего последнего слова в футболе, и это замечательно, что сейчас партия СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ дает нам возможность доказать, что в футболе главное не день-

ги, не умение устраиваться, главное – всегда оставаться человеком, как с соперниками, так и с партнерами по команде, - рассказывает Максим Бизин.

В текущем сезоне команда уже успела одержать громкую победу в кубке Любительской футбольной лиги Тамбовской области со счётом 10:0, и теперь ведёт подготовку к старту чемпионата. На церемонию награждения за прошедший сезон ребята выйдут уже в форме «Справедливой России», которая, как они верят, принесет им удачу и новые победы.



ПРАВОВОЙ ЛИКБЕЗ



Игорь Борисович ЕРМАКОВ

Родился в Бондарском районе Тамбовской области. Закончил Московский университет МВД по специальности «юриспруденция». Служил в Вооружённых Силах России, в УВД Тамбовской области и в Управлении Федеральной службы судебных приставов по Тамбовской области. Подполковник милиции в отставке, советник юстиции 2 класса. После службы работал в Котовске директором «Городской управляющей компании».

С 2015 года – генеральный директор ООО «Первая Правовая Компания». Возглавляемая им компания осуществляет действенную защиту прав потребителей, представляет интересы жителей в спорах с управляющими организациями, поддерживает в процессе признания жилья аварийным и переселения в другое жильё.

щими организациями, поддерживает в процессе признания жилья аварийным и переселения в другое жильё.



**Сергей Александрович
РЫЖИКОВ**

Родился в Тамбове в семье потомственного кадрового офицера. Закончил высшее военное училище и Белорусский госуниверситет по специальности «правоведение». Повышал квалификацию в Военном университете. Служил на различных воинских должностях, в том числе более 12 лет помощником начальника высшего военного училища по правовой работе. После увольнения в запас в звании подполковника десять лет проработал юрисконсультom.

Член Союза юристов города Тамбова. Стронник партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ. Партнёр ООО «Первая Правовая Компания».

Военный юрист, специалист в сфере защиты прав военнослужащих, сотрудников силовых структур, в том числе в запасе и отставке, а также членов их семей. В его практике помощь в обеспечении жильём, восстановлении права при неправильном начислении пенсий и иных выплат, в том числе связанных с компенсацией вреда здоровью, полученного при прохождении службы. Дела, которые за последнее время были при поддержке С.А. Рыжикова выиграны в судах, крайне важны в социальном плане.

Так, например, 13 мая 2016 года Тамбовский гарнизонный военный суд отменил как незаконное решение начальника отделения Западного регионального управления жилищного обеспечения Минобороны России о снятии с учёта в качестве нуждающегося в жилых помещениях старшины в/ч 28916 Александра Соловова. А ранее с помощью Рыжикова было восстановлено право Михаила Федяева, служившего в МЧС, получить от этого ведомства жилищный сертификат. И таких примеров за годы работы Сергея Александровича множество.

**ООО «Первая Правовая Компания»
8 (964) 134-30-40**

КОТОВСКИЙ «ШАНХАЙ»

Власти отказываются признавать дом 2 по улице Колхозной в Котовске аварийным.



кирпичи и кирпичная крошка. Оконные проёмы подъездов и коридоров заложены кирпичом.

Но особенно страшен дом внутри. Подвал затоплен грунтовыми водами, крыша напоминает решето. Из-за постоянной сырости на стенах жилых помещений грибок и плесень. Её запах вьётся в перегородки и перекрытия дома. Обои отходят от стен, но если их переклеивать, то делать это придется каждый год. Самое ужасное, что в этих условиях живут дети.

Согласно Техническому заключению 2014 года ООО АКБ «Архитектор», «...помещения дома №2 по улице Колхозной г. Котовска приспособленные для проживания (существования) людей квартирами назвать нельзя», «Дом ... является непригодным для проживания и является аварийным».

Но городские власти провели свою экспертизу в декабре 2014 года. Её результатом стало решение «признать дом ... требующим проведения комплекса мероприятий по капитальному ремонту...».

- А капремонт в понимании ответственных лиц – это установка общедомового счётчика тепла и дверей на подъезде, - говорит Ольга Сергеева (кв. 48.)

Кстати, о тепле. Зимой температура в жилых помещениях дома не поднимается выше 15

градусов. А на входящей в дом трубе отопления составляет всего 49 градусов.

Трудно понять мотивы городских властей, которые упорно не желают признавать бедственное положение жильцов дома №2. Отсутствует понимание и со стороны надзорных органов. Прокуратура Котовска вынесла «Определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении в связи с истечением срока давности».

Вот и всё... Ничем, как говорится, помочь не можем. А люди продолжают жить в опасном для здоровья и жизни здании.

Александр АЛЕКСАНДРОВ

Комментарий сторонника партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ генерального директора Первой Правовой Компании Игоря ЕРМАКОВА:

В настоящий момент вопрос о признании этого дома аварийным рассматривается в суде. Скоро как год! Многочисленные строительно-технические экспертизы не дают возможности решить проблему оперативно. Было бы быстрее, но администрация Котовска в самом начале решения проблемы организовала проведение осмотра дома с многочисленными нарушениями.

Каждый житель города Котовска и многие тамбовчане знают, что такое район «Шанхай». Знают этот район и городские и областные органы власти. Дома из красного кирпича старой застройки производят удручающее впечатление как снаружи, так и изнутри. Но особое впечатление остаётся после осмотра трёхэтажного дома №2 на Колхозной улице.

Дом, введённый в эксплуатацию в 1918(!) году, постепенно рассыпается. Но для ответственных лиц ключевое слово – «постепенно».

- Нам заявили, что стены у дома толстые, он ещё сто лет простоят, - говорит Татьяна Пашина из квартиры 50.

По всему периметру дома – выпавшие из кладки

Из программы партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ:



«...При решении задач развития Вооружённых Сил Российской Федерации особое внимание уделять... решению жилищных проблем...»

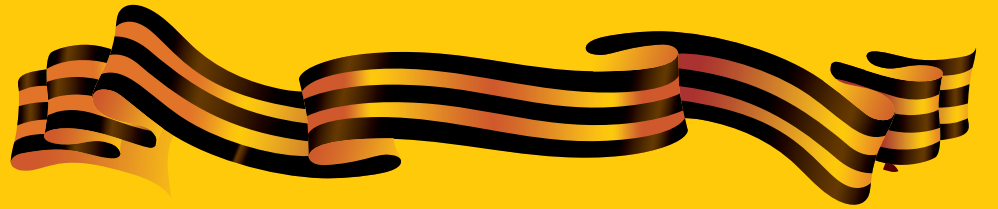
...Законодательно закрепить и реально обеспечить необходимый объём социальных гарантий сотрудникам правоохранительных органов, включая... обеспечение жильём...»

«...Государственная жилищная политика – это гарантия социальной

защищённости граждан. Реальная возможность реализации права на жилище каждым гражданином влияет на укрепление института семьи и повышение рождаемости.

Партия считает необходимым... создать эффективный государственный механизм переселения граждан из аварийного жилищного фонда, обеспечить своевременное переселение граждан при безусловной поддержке за счёт бюджетных средств. Ликвидировать избыточные госкорпорации, дублирующие государственные функции в этой сфере...»

22 июня - 75 лет со дня начала Великой Отечественной войны



ВETERАН ВСЕГДА НА СВЯЗИ

В День радио, 7 мая, и в преддверии праздника Великой Победы представители партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ поздравили ветерана Великой Отечественной войны военного связиста полковника в отставке Фёдора Тихоновича Канивченко.



Ветеран награждён двумя знаками «Почётный радист СССР», первый из которых получил ещё в 1946 году. И гордится Фёдор Тихонович этими наградами не меньше чем орденами и медалями, которыми полковник удостоен за Великую Отечественную войну, в ходе которой дважды был ранен, а также за

послевоенную службу на Дальнем Востоке и Корею, в Ираке и Египте.

Два десятилетия после этого проработал преподавателем в Тамбовском высшем военном авиационном инженерном училище, передавая знания и опыт молодым поколениям. А общественной работой с молодёжью Фёдор Тихонович занимается и сегодня. Не умеет по-другому ветеран, начавший трудовой путь в 1932 году, в 14-летнем возрасте!

Войну встретил в 23 года уже начальником радиотехнических узлов связи Криворожского железорудного бассейна! 22 июня, несмотря на воскресенье, участвовал в совещании у начальника областного управления в Днепропетровске. В тот же день был мобилизован, вскоре вызван в Москву в Главное управления связи РККА. Так началась 75 лет назад военная служба.

Встретила нас дочь ветерана, Галина Фёдоровна Ромашова, рассказала об активной жизненной позиции отца, его литературном таланте – не так давно Фёдор Тихонович написал автобиогра-

фическую книгу. Поделилась с гостями и наболевшим – проблемами по оплате ЖКХ, волнениями по поводу дальнейшего состояния дома. Живут они в доме постройки никак не позднее середины позапрошлого века. Легенда гласит, что в этом здании бывшего кавалерийского училища останавливался, приезжая в Тамбов, Михаил Юрьевич Лермонтов!



Конечно, в доме сделана полная перепланировка, ремонт, квартиры теперь со всеми удобствами. Но, во-первых, и с последнего ремонта прошло уже лет десять, а, во-вторых, перекрытия-то как были, так и остались деревянными.

К тому же пустует первый этаж под квартирой ветерана. Никому не известно, что там, в каком состоянии помещения... Окна заколочены фанерой. Ранее этаж принадлежал передислоцированному в Воронеж военному училищу, теперь помещения заброшены... Комиссия из горадминистрации, коей принадлежат формально комнаты, ни к ка-

ким выводам, судя по их бездействию, не пришла! А если пожар, польхнёт мусор? Перекрытия-то деревянные.

К политике в семье Канивченко подход простой. Галина Фёдоровна уверена, что нам на всех уровнях представительской власти необходим действенный плюрализм. Посему за «Единую Россию» голосовать на грядущих выборах точно не будут, как бы ни агитировали местные чиновники. Им доверия, понятно, уже нет.

День Победы - праздник для Канивченко семейный. Не только сам Фёдор Тихонович, но и его супруга Клавдия Петровна - ветеран Великой Отечественной, служила военной медсестрой. К сожалению, она скончалась в конце 1999 года после тяжёлой болезни.

Но её портрет в ходе шествия «Бессмертный полк» пронесла по тамбовским улицам дочь – Галина Фёдоровна. Фёдор Тихонович, увы, по состоянию здоровья может передвигаться только с помощью специального кресла.

Сын Фёдора Тихоновича Фёдор Фёдорович пошёл по стопам отца, закончил военное авиационное училище, в запас ушёл подполковником.

Представители нашей партии вручили полковнику Канивченко традиционные праздничные подарки, а также партийные сувениры и книгу Николая Владимировича Левичева, члена Центризбиркома от СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ.



«СПРАВЕДЛИВЫЙ ПРИЗЫВ» ШАГАЕТ ПО СТРАНЕ

Объявленный в прошлом году партией СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ «Справедливый призыв» привлёк под её знамёна уже десятки тысяч сторонников, готовых как баллотироваться кандидатами в депутаты всех уровней, так и стать волонтерами-агитаторами, поработать наблюдателями и членами избирательных комиссий.

При этом «Справедливый призыв» продолжается. Как отметил лидер партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ Сергей Миронов, чтобы добиться успеха и защитить голоса избирателей в день голосования и ночь подсчёта, нужны сотни тысяч агитаторов, расклейщиков, наблюдателей. В партии ждут людей неравнодушных, людей, готовых идти до конца за правду и справедливость.

Таким образом, любой человек, желающий изменить к лучшему жизнь своей Родины, с помощью СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ уже сейчас может принять самое активное участие в предстоящих в сентябре выборах.

Для этого достаточно разделять позицию справедливороссов: идеи достижения достойной жизни для всех, преодоления неравенства, защиты интересов человека труда.

Фермеры и индивидуальные предприниматели, учителя и врачи, работники культуры, сельскохозяйственных и промышленных предприятий, почтальоны и домохозяйки, пенсионеры и молодежь – все могут принять участие в призыве.

«Нам не важен возраст, социальный статус или профессия. Главное – желание работать во благо своих земляков», – убеждён Сергей Миронов.

Как стать участником проекта?

В Тамбовской области позвонить по телефону +7 4752-43-53-56, написать по адресу spavedlivo-tambov@mail.ru или прийти лично в наш офис на улицу Карла Маркса, 176А.