

# ФРОНТ

# ЖИЖ

№2, март 2016 года | Тамбовский выпуск

## СЧЁТ ЗА «ТЕКУЩИЙ» РЕМОНТ



**ГОД ОТ ГОДА НИЧЕГО, УВЫ, НЕ МЕНЯЕТСЯ...**

В редакцию нашей газеты позвонила пенсионерка из Мичуринска Зинаида Николаевна Веприцкая (на фото справа) и рассказала, что в её многоквартирном доме не первый год течёт крыша.



ДЕЛАЙ  
ИЛИ УХОДИ

**2**  
стр.



ЖИЗНЬ ПОД  
«ДАМОКЛОВОЙ  
БАЛКОЙ»

**3**  
стр.



ЧТО НАМ  
СТОИТ ДОМ  
ПОСТРОИТЬ?

**6**  
стр.



ВОЕННОГО  
ЛЁТЧИКА  
И В БИЗНЕСЕ  
НЕ СБИТЬ

**7**  
стр.

# ОТКРЫТОЕ ОБРАЩЕНИЕ

**10 февраля 2016 года депутаты фракции «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ» в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации выступили с открытым обращением к Председателю Правительства Российской Федерации и лидеру партии «Единая Россия» Дмитрию Медведеву**

**Дмитрий Анатольевич!**

**В ноябре прошлого года мы передали вам как председателю правительства Российской Федерации обращение от миллиона российских граждан. Оно содержало всего одно, но конкретное требование: остановить взимание незаконных платежей по статье «капремонт» до момента, пока государство не выполнит свои обязательства.**

**Ч**иновники не имеют права требовать деньги у людей, чьи дома не видели ремонта по 40 лет и не увидят еще столько же. Миллион человек поставили свои подписи под требованием остановить эти ничем не обоснованные поборы. Миллион человек заявили об этом вам, председателю правительства и лидеру правящей партии. Но, оказывается, этого мало, чтобы вы заметили проблему.

Отписка, которую мы получили от вашего министра, — это не решение. Это неуважение к каждому из миллиона граждан, которые к вам обратились.

И поборы на капремонт — далеко не единственное решение, которое вы и ваше правительство приняли, абсолютно не обращая внимания на интересы граждан России.

Такая же ситуация с транспортным налогом, по которому вы, по сути, обманули миллионы жителей страны, когда ввели акцизы на бензин и обещали тут же отменить транспортный налог, но не выполняете это обещание.

Критическая ситуация складывается с ростом налогового бремени граждан на местах, когда вместо оценки имущества по инвентаризационной стоимости, теперь применяется кадастровая стоимость имущества, что привело к фактическому превращению налога на имущество физлиц, как говорят в народе, в «медведевский оброк».

Постоянно растущие поборы и пренебрежительное отношение к миллионным гражданам — вот что стало привычным стилем работы вашего правительства и вашей партии.

Знаете, что теперь хотят сказать вам эти люди? Они хотят сказать,



что они — не дойные коровы, а их карманы — это не ваш личный кошелек, в который вы запускаете руку, когда захочется. И пришло время это доходчиво объяснить.

Вместе со всеми гражданами Российской Федерации, партия СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ объявляет

о начале всенародной акции — требования к правительству — кабинету министров и его главе Дмитрию Медведеву.

• Мы требуем немедленной отмены несправедливой системы поборов «на капремонт».

• Мы требуем полной отмены транспортного налога.

• Мы требуем возврата налога на имущество физических лиц на прежний уровень, а также освобождения от уплаты земельного налога собственников участков до 8 соток.

Нас не устраивают хроническая беспомощность правительства и его бездействие в условиях, когда положение миллионов граждан ухудшается с каждым днем.

**Мы говорим: «ДЕЛАЙ или УХОДИ!»**

**С сегодняшнего дня мы начинаем собирать 10 МИЛЛИОНОВ ПОДПИСЕЙ под этим требованием.**

Вы, совмещая должности председателя правительства и лидера «Единой России», имеющей большинство мест в Государственной Думе, имеете абсолютные полномочия для выполнения этих требований.

Я первый ставлю свою подпись и говорю:

**«Дмитрий Анатольевич, ДЕЛАЙ или УХОДИ!»**

**Сергей МИРОНОВ**

Присоединиться и поставить подпись под требованиями к Дмитрию Медведеву Вы можете по адресу: <http://www.spravedlivo.ru/diu/>

## Депутаты от СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ внесли в Госдуму законопроект о полной отмене транспортного налога. Поправки наряду с Сергеем МИРОНОВЫМ подготовили депутаты Олег НИЛОВ и Михаил ЕМЕЛЬЯНОВ.

Партия ранее уже дважды вносила в Думу инициативу об отмене транспортного налога. Впервые соответствующий документ был внесен в апреле 2015 года, он предлагал отменить налог с 1 января 2016 года. Однако в мае Совет Госдумы принял решение вернуть его депутатам из-за отсутствия отзыва правительства на законопроект. Во второй раз инициативу внесли в Думу в октябре. При этом её не поддержало правительство, мотивируя это тем, что отмена налога приведёт к возникновению выпадающих из бюджета доходов.

### ПОРУЧЕНИЕ

РУКОВОДИТЕЛЮ ФРАКЦИИ «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ» В ГД РФ С.М. МИРОНОВУ

От гражданина РФ \_\_\_\_\_, проживающего по адресу: \_\_\_\_\_ Телефон: \_\_\_\_\_

Уважаемый Сергей Михайлович!

Прошу Вас в качестве депутата Государственной Думы обратиться к председателю правительства Российской Федерации с требованием:

1. Немедленно приостановить взимание платежей по статье «капитальный ремонт» до момента выполнения государством обязательств по приведению переданного мне жилья в надлежащее состояние и доработки соответствующего закона.
2. Выполнить обещание, данное правительством в связи с введением топливных акцизов и платных дорог, и безоговорочно отменить на всех уровнях транспортный налог.
3. Вернуть налог на имущество физических лиц на прежний уровень и освободить от уплаты земельного налога собственников участков до 8 соток
4. \_\_\_\_\_

Ответ прошу направить мне по почтовому/электронному адресу (нужное подчеркнуть)

почтовый адрес: \_\_\_\_\_ / e-mail: \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_ Подпись\* \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_

\*Подписывая настоящее Поручение, я даю согласие на обработку моих персональных данных.

Заполните купон и пришлите его в Центр защиты прав граждан «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ». Заполненный купон также можно передать в ближайший к вам Центр защиты прав граждан «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ», по адресу г. Тамбов, ул. Студенческая набережная, д. 33/ул. Карла Маркса, д. 172. Телефон горячей линии: 8 800 755 55 77. Адрес для писем: 107031, г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 12/1, стр. 3.

ТАК ЖИТЬ НЕЛЬЗЯ

# ПОД ОДНОЙ КРЫШЕЙ С БОМЖАМИ

**Администрация Тамбова почему-то не торопится переселять женщину из жилья с рухнувшей потолочной балкой и текущим потолком**

Дом №38 по улице Московской выглядит так, как будто его жильцы давно покинули свои квартиры. Крыша прохудилась, и в дождливые дни вода льётся прямо внутрь. Засыпанные кирпичом, мусором и битым стеклом комнаты привлекают бомжей и наркоманов. Через выбитые стекла по дому гуляют сквозняки. Часть местных жителей действительно отсюда переехала семь лет назад. Но прямо через стену от опустевших захламлённых комнат находится квартира, в которой продолжают жить люди!

— Когда я родилась, в 1972 году, дом уже находился в плачевном состоянии, — рассказывает жительница дома Светлана Словашевская. Моя мама уже тогда пыталась добиться получения квартиры, но безуспешно. В то время здесь было 12 квартир, а сейчас осталось пять, потому что остальных всё-таки расселили.

Как рассказывает Светлана, тогда, в 2009 году, зданием за-



перешло в собственность города, а договориться с городской администрацией бизнесмены не смогли. Впрочем, аптеку здесь так и не открыли — по неизвестной причине выкупленные помещения пустуют до сих пор, превращаясь в настоящие руины.

— У меня с этой половиной дома общая крыша, — говорит Светлана. — Когда идет дождь, потолок, естественно, протекает. Я ложусь спать, ставлю на

стелью не может сказать никто. Светлана Словашевская живет здесь с самого рождения, а до этого здесь жили еще несколько поколений её семьи. Женщина вспоминает, что, по рассказам бабушки, прадед именно отсюда ушёл на войну. Но дом, судя по всему, ещё старше. Расположен он напротив областной больницы и изначально был построен для больничных нужд — здесь располагались склады медикаментов. Но если эти исторические факты местные долгожители запомнили, то дату последнего ремонта не может вспомнить никто. Несколько лет назад Светлана обратилась в жилищный комитет, который направил к ней несколько проверок.

— Сначала пришла одна комиссия, потом другая в лице какой-то женщины, которая всё посмотрела, повздыхала и ушла, — рассказывает Светлана. — А потом пришло сразу восемь человек, включая электрика и пожарного. Они долго всё обследовали, сфотографировали, снимали какие-то соскобы и в итоге пришли к выводу, что жильё непригодно для проживания. Это было в

2013 году, но с тех пор никаких мер принято не было.

Межведомственная комиссия, о которой говорит Светлана, составила акт проверки, в котором подробно описала все выявленные нарушения. Помимо текущей крыши в квартире Светланы Владимировны проблем хватает. Неустойчивые полы, прогнувшийся потолок, трещины в стенах и перекрытиях и осыпавшаяся из-за постоянной влажности штукатурка. Вдобавок ко всему, выход из подвала ведёт прямо в комнату Светланы, в

хотя бы минимальный ремонт, потому что в любой момент крыша может провалиться.

Несмотря на то, что в двух комнатах, в которых живут Светлана с дочерью, нет нормальных условий, а в третьей и вовсе никто не живёт из-за рухнувшей балки, коммунальные платежи за эту квартиру приходят регулярно, причем, немаленькие. За 42 квадратных метра женщина вынуждена ежемесячно платить почти 3 тысячи рублей. Треть суммы — оплата за первую строчку — «содержание и ремонт общего имущества». Но, по факту, ни содержанием, ни, тем более, ремонтом, никто не занимается. Устав ждать помощи от администрации, женщина обратилась в прокуратуру, которая провела проверку.

*Семью Светланы Словашевской необходимо срочно отселить из аварийного жилья, а также обеспечить ей безопасное проживание в квартире до тех пор, пока этого не произойдет (из представления прокуратуры главе города Тамбова).*

то время как деревянные перекрытия там давно прогнили, а окно в одной из комнат и вовсе забито. Но самое главное нарушение, из-за которого квартира находится буквально в аварийном состоянии — рухнувшая потолочная балка. Она обвалилась несколько лет назад. К счастью, тогда никто не пострадал — в этой комнате жили тётя Светланы с сыном. Женщина, лишившаяся жилья, обратилась в городскую администрацию с просьбой предоставить ей квартиру, но получила отказ. Так как жить в комнате с рухнувшим потолком невозможно физически, она вынуждена снимать жильё за свой счёт. Светлана опасается, что потолок может рухнуть и у неё (а может и на неё), но администрация бездействует, и женщина с 22-летней дочерью продолжают жить в этой квартире до сих пор.

Я за свой счёт положила под потолок ДСП и обила снаружи клеёной, но это не очень-то спасает, — говорит Светлана. — На мои просьбы хотя бы починить крышу администрация никак не реагирует, хотя я обращалась туда неоднократно. Я уже и не говорю об отселении, нужен

— Если жилие помещение признано непригодным для проживания, гражданам, которых выселяют из него, должны предоставить другое благоустроенное помещение по договору социального найма, — пояснила заместитель прокурора Октябрьского района Елена Труфанова. — Кроме того, в этом случае граждан должны обеспечить жильём вне очереди. Поскольку администрация города Тамбова не принимает никаких мер по отселению семьи, это нарушает их жилищные права. На имя главы города направлено представление об устранении нарушений жилищного законодательства.

В представлении говорится, что семью Светланы Владимировны необходимо срочно отселить из аварийного жилья, а также обеспечить ей безопасное проживание в квартире до тех пор, пока этого не произойдёт. Кроме того, в нём также требуется рассмотреть вопрос о дисциплинарной ответственности председателя жилищного комитета городской администрации. Почему за столько лет семью не отселили из аварийного жилья, а также, когда это всё-таки произойдет, мы попытались выяснить в жилищном комитете. Но оперативно объяснить ситуацию нам не смогли, а пообещали ответить на наши вопросы «в ближайшее время».

**Александр АЛЕКСАНДРОВ,**  
Фото автора

## • КСТАТИ

**Президент России Владимир Путин объявил выговор главе Карелии Александру Худилайнену. Причина — нарушение обязательств по организации переселения из аварийного жилья.**

интересовалась некая частная фирма. Дом, расположенный прямо напротив больницы, приглянулся ей, как потенциальное место для открытия аптеки. Предприниматели выкупили половину дома, а жильцов расселили. Выкупили бы и весь, но встала проблема с одной бесхозной квартирой — старушка, жившая в ней, умерла, помещение автоматически

кровать рядом с собой тазик, отодвигаю к стене и наблюдаю, как в него капает вода. А за стеной в это время низвергается настоящий водопад. Кроме того, по этим руинам бродят бездомные, там даже какие-то детские вещи лежат. Страшно, что устроят пожар, да и вообще мимо ходить страшно.

Сколько лет стоит на этом месте дом №38, с уверенно-

## В ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ В 2016 ГОДУ ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ ДОЛЖНЫ ОТСЕЛИТЬ 340 ЧЕЛОВЕК

С 2013 года в регионе действует программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Тамбовской области. Программа рассчитана до 1 сентября 2017 года, а в настоящее время завершается её третий этап, рассчитанный на 2015-2016 годы. В этот период в регионе всего должны переселить 780 человек из 344 квартир в 40 аварийных многоквартирных домах, общей площадью 11,4 тысячи квадратных метров. На эти цели направлено 495,5 миллиона рублей. Из них порядка 200 миллионов рублей — средства Фонда содействия реформированию ЖКХ, ещё около 287 миллионов выделит из регионального бюджета, и около 9 миллионов добавлены местными бюджетами муниципальных образований региона. Переселение граждан проходит на территории шести муниципальных образований региона — городов Кирсанов, Мичуринск, Моршанск, Рассказово, Тамбов и Ленинского сельсовета Кирсановского района. В настоящее время 440 человек из аварийных жилых помещений общей площадью 6,6 тысяч квадратных метров уже переселили. Кроме того, заключены 82 муниципальных контракта на приобретение ещё 340 квартир общей площадью 15,4 тысячи квадратных метров. Завершить третий этап реализации программы, рассчитанный на 2015-2016 годы, планируют во втором квартале текущего года.

## ПРОБЛЕМА

## А У НАС ГАЗОПРОВОД, ОТВОД!

Местные чиновники решают, кому можно жить в капитальных домах в зоне старого газопровода, а кому и летний домик снести необходимо, причём – по решению суда. Такая забота о безопасности стариков-дачников, при полном пренебрежении к своей, весьма загадочна. Ведь именно дома некоторых власть предрежащих соседствуют с дачными домиками пенсионеров по той самой злополучной зоне отвода.

## А было все так хорошо

История, начавшаяся более пятидесяти лет назад, стала печальной далеко не сразу. Наоборот, в середине прошлого века у тамбовчан появилось целых два повода для радости. Во-первых, в городские дома начал поступать газ по построенному газопроводу-отводу «Кирсанов-Тамбов», а, во-вторых, городские власти приняли решение передать часть земель в черте города в пойме реки Цны в бессрочную аренду жителям под посадку коллективных садов и огородов. Ещё через некоторое время исполнителем комитета городского совета в интересах дачников было принято решение разработать типовую проект для строительства дачных домиков – не жилых и не капитальных – для хранения инвентаря и спасения от палящего солнца. Только вдоль линии газопровода-отвода, проходящего по территории города Тамбова в пойме реки Цны, таких домиков было построено больше тысячи...

## Беда подкралась с неожиданной стороны

Обрадованные возможностью по «дачной амнистии» стать полноправными собственниками своих «кусочков земли» дачники бросились их приватизировать и, надо сказать, не безуспешно. Но радость от узаконности своих прав длилась не долго. Вскоре к новоявленным собственникам, чьи участки и строения располагались в зоне 100 метров от оси газопровода-отвода «Кирсанов-Тамбов», стали поступать иски на снос этих строений и даже заборов вокруг участков от ООО «Газпром трансгаз Саратов» – организации, эксплуатирующей данный газопровод. Тем же дачникам из стометровой зоны, кто не успел оформить приватизацию, в ней уже было отказано, но, тем не менее, иски о сносе строений также были предъявлены. Основанием подачи исков послужило якобы нарушение дачниками свода норм и правил (СНиП) 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы», согласно которому на расстоянии 150 метров от оси газопровода не должно быть никаких строений. И вот с этого места история становится печальной...

Хозяева дачных домиков в своей основной массе – пенсионеры, инвалиды – те, для кого дача и маленький ого-



родок с крохотным урожаем не только прибавка к пенсии, но и единственная оставшаяся в жизни радость. Они вынуждены после решения суда или платить соразмерные с пенсией штрафы, или собственными руками ломать выстраданный и обожаемый «сарайчик». И если бы только сарайчик! Заборов и туалетов тоже не должно быть в этой, так называемой, зоне «минимально допустимых расстояний»!

## Почему только дачи?

До получения судебных исков члены садовых товариществ «Солнечный», «Озёрный – 6», «Лесной», «Капустное озеро - 5» даже и не догадывались о том, что проходящий рядом с их участками газопровод, (который, по слухам, давно отключён, так как газ в город теперь поступает по более мощному отводу «Алгасово-Тамбов»), является магистральным газопроводом-отводом высокого давления и представляет для них реальную опасность. Газопровод был введён в эксплуатацию в 1961 году, расчётный ресурс для работы стальных газопроводов составляет сорок лет. Сама эксплуатирующая организация указывает в приложениях к исковым заявлениям степень износа газопровода на 2004 год 72%. А если газ рванёт? А если террористический акт? В настоящее время вдоль этого участка трубы располагаются не только дачи, но и жилые дома, частные и ведомственные гаражи, зоопарк, объекты, принадлежащие государственному и муниципальным структурам.

Кроме того, по непонятным причинам, ни от ООО «Газпром трансгаз Саратов», ни от Кирсановского линейно-

производственного участка, занимающего непосредственный обслуживанием газопровода, ни от административных городских структур до 2012 года к владельцам дач каких-либо предупреждений или разъяснений не поступало, что говорит о халатности руководства этих организаций и несоблюдении «Правил охраны магистральных трубопроводов».

Парадоксально и то, что согласно тому же СНиП, по территориям населенных пунктов прокладка магистральных газопроводов в принципе не допускается. Таким образом, это не дачники мешают газопроводу, а газопровод, который изначально проходил в городской черте, нарушает права и свободы дачников. Попытка устранить данное нарушение была предпринята еще в 2009 году, когда городской Думой был утвержден Генеральный план городского округа, в приложении к которому обоснована необходимость вынесения за пределы городской территории газопровода-отвода в целях обеспечения безопасности. Однако у города денег на перенос газовой трубы нет, а ООО «Газпром трансгаз Саратов», видимо, посчитал подачу десятков исков (кстати, с последующей компенсацией госпошлины владельцами дач) более выгодным проектом.

Но пенсионеры не сдавались! Сколько кабинетов местных чиновников они обошли, сколько писем написали, сколько получили бездарных обещаний и бюрократических отписок... Газопровод и ныне там! Да, как объясняют представители администрации, и жители



города, и предприятие, транспортирующее газ, оказались в «заложенных» ситуации, созданной в 60-е годы XX века, когда на несоблюдение многих правил просто закрывали глаза. Несмотря на то, что нормы и правила прокладки магистральных газопроводов в части соблюдения охранных зон и минимальных расстояний не менялись с середины прошлого века, когда были впервые разработаны, газопровод-отвод «Кирсанов-Тамбов» был проложен в черте города без их соблюдения, вдоль уже имеющихся строений. Городской исполнительный комитет, передавая эту же территорию под сады и огороды, распорядился отступить от каждой ветки по 30 метров, что соответствует охранный зоне, даже с запа-

## Дачники, стараясь достучаться до власти, организовали массовый пикет и стихийный народный сход в защиту своих строений

сом. О зоне допустимых минимальных расстояний никто и не вспоминал.

Не вспомнили о ней и когда выдавали дачникам свидетельства о регистрации права собственности на их владения без всяких обременений. Поэтому, получив иски на снос, собственники шли в суд с надеждой хотя бы на денежную компенсацию – по справедливости. Однако ни о какой компенсации речи не шло. Юрист ООО «Газпром трансгаз Саратов» с усмешкой предложил подать в суд на администрацию города за введение в заблуждение отсутствием обременений.

## В компенсации отказать

Заблужденные в угол пенсионеры даже отважились встретиться с представителями администрации города в суде и потребовать крохотной компенсации по 20 тысяч за сломанные домики, но и здесь справедливости не нашли. Суд оставил иск без удовлетворения на основа-

нии того, что охранный зона не установлена постановлением субъекта Федерации, как положено по закону, а ООО «Газпром трансгаз Саратов» не заявляло о необходимости наложения обременений на момент выдачи свидетельств собственникам. Вот так: администрация города права и ООО «Газпром трансгаз Саратов» прав. Не правы только собственники и владельцы дачных участков – пенсионеры и инвалиды. Привычная картина – кто сильнее, тот и прав.

## Мытарства по кабинетам власти

Люди, родившиеся в суровые годы репрессий, отдавшие детство войне, а юность восстановлению страны после разрухи, сдаваться не привыкли. Несмотря на преклонный возраст, на тяжёлые заболевания (есть среди них и больные онкологией в последней стадии), члены садовых товариществ не только подали жалобы на решение суда в вышестоящие инстанции, где, к слову, также получают отказы, но и пишут письма в различные комитеты и ведомства, пытаясь добиться вразумительного ответа на свои вопросы и положительного решения своих проблем. Только на приеме у представителя Президента Российской Федерации в Тамбовской области инициативная группа была три раза, у разных вице-губернаторов, бывших главы города А.В. Кондратьева и главы администрации города А.Ф. Боброва и иже с ними – несметное количество раз. Везде горожан кормили «завтраками» - жалобами на отсутствие средств и обещанием рассмотреть возможность переноса в ближайшие годы. В суде же подобные отписки в качестве основания для приостановления производства по искам ООО «Газпром трансгаз Саратов» принимать не хотят. А иски всё поступают, и приставы продолжают присылать штрафы за невыполнение решения суда.

Продолжение на стр. 5

БЕЗДУШЕ

# СЧЁТ ЗА ТЕКУЩИЙ (С ПОТОЛКА) РЕМОНТ

Начало на стр. 1

**К**рыша не чуть-чуть подтекает, как вы, уважаемый читатель, могли бы подумать, а льёт с потолка, порой, как с небес. Хотя и небольшое подтекание должно быть немедленно исправлено управляющей компанией. Не-гоже в XXI веке с тазиком из комнаты в комнату бегать! А тут такое! Где-то пожар из-за залитой проводки случился, слава Богу, вовремя потушили. В другой квартире разбухшую от воды деревянную дверь пришлось вырубать топором...Одна из соседок Зинаиды Николаевны – инвалид, лежит парализованная и иногда оказывается под дождём в собственной квартире.

– Никогда не угадаешь, где конкретно пойдёт в следующую раз, – говорит пенсионерка Нина Ивановна Мордасова и показывает фотографию, где видно, как сильно залило её квартиру в прошлом году.

Проблема жильцов дома № 6 по улице Подстанция 220 не нова. Несколько лет обращаются они со своей бедой в управляющие компании, сначала в «Руссервис», а с конца



НИНА  
ИВАНОВНА  
МОРДАСОВА

ции 220 и не пахнет, а что считают местные коммунальщики эталоном и вовсе загадка. Неуж-то, крышу-сито?

Всё сказанное ничуть не смущает руководителя «Эталона» Дмитрия Филимонова, который по весне прошлого года было отреагировал на мольбы пенсионеров – прислал каких-то горе специалистов подлатать крышу. Только

**РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ  
«ФРОНТ ЖКХ»  
ОБРАЩАЕТСЯ К ГЛАВЕ  
ГОРОДА-НАУКОГРАДА  
МИЧУРИНСКА  
АЛЕКСАНДРУ ЮРЬЕВИЧУ  
КУЗНЕЦОВУ С  
ПРОСЬБОЙ ВМЕШАТЬСЯ  
В СИТУАЦИЮ И  
ЗАСТАВИТЬ НЕРАДИВЫХ  
КОММУНАЛЬЩИКОВ  
ДОБРОСОВЕСТНО  
ИСПОЛНИТЬ СВОИ  
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПЕРЕД  
ЖИЛЬЦАМИ «ТЕКУЩЕГО»  
ДОМА № 6 ПО УЛИЦЕ  
ПОДСТАНЦИЯ 220**

2013 года и по сей день – в «Эталон». Названия фирм, видимо, придумывали весьма циничные люди, потому как никаким сервисом на Подстан-

толку от этого не было никакого – как текло сквозь кровлю в квартиры, так и течёт.

В то время, как и Зинаида Николаевна, и Нина Ивановна, как и все их соседи и со-



седки, исправно оплачивают присылаемые «Эталоном» квитанции. Где за трёхкомнатную квартиру, площадью чуть больше 66 квадратных метров, по графе «за содержание и ремонт» требуют ежемесячно почти 760 рублей, а взносы на капремонт составляют около 450. Жильцы с ужасом пред-

ставляют себе капитальный ремонт в исполнении столь профессиональных коммунальщиков (или кому там его планируют поручить), если обычный ремонт стал текущим в одном и в другом смысле. И по времени, и с потолка!

**Александр ЮРШИН,**  
фото автора

## ПРОБЛЕМА

# А У НАС ГАЗОПРОВОД, ОТВОД!

Начало на стр. 4.

**А кому-то можно...**

**В** той же зоне минимально допустимых расстояний вдоль трассы газопровода-отвода в черте города начинают активно строиться... новые дома. Жилые, капитальные, за большими каменными или металлическими заборами, которые упираются в информационные знаки о прохождении под ними газопровода. И, по мере окончания строительства, эти дворцы оформляются в собственность без всяких препятствий со стороны администрации города или ООО «Газпром трансгаз Саратов». При этом юрист этой организации уверяет, что никакие разрешения на строительство никому не выдавалось, но найти собственников этих домов, чтобы предъявить иски и к ним, не представляется возможным. Учитывая прочность стен и заборов, всем и так известно, что

это дома местных чиновников разных рангов. Другими словами, чиновники могут себе позволить построить дом без получения всех необходимых согласований, оформить его в собственность, без всяких претензий со стороны каких-либо организаций, спокойно в нём жить, да ещё и посмеиваясь над владельцами дачных хижин, писать им бюрократические отписки, коих накопилось в совокупности ещё на пару томов «Войны и мира». А вот, например, Михайлова Галина Борисовна, 73-х лет, председатель СНТ «Озёрный – 6», инвалид второй группы по онкологическому заболеванию, проходящая в данный момент химиотерапию, домик которой находится на таком же расстоянии от оси газопровода, как и каменные дворцы чиновников, должна спастись в судах от сноса своєю лачугу, в которой по состоянию здоровья живёт с апреля по ноябрь. Ну и где тут справедливость?

**Сплотились  
в организацию**

**И**змученные несправедливостью и безысходностью дачники лишь сплотились, создали общественное объединение «В защиту тамбовских дачников», активисты движения – супруги Владимир и Наталья Жилкины, Нина Простомолотова, Марина Синельникова попытались, хоть и безрезультатно, пройти в депутаты Тамбовской городской Думы шестого созыва. Дачники, стараясь достучаться до власти, организовали массовый пикет и стихийный народный сход в защиту своих строений. На эти акции выходили и несчастные старики, и их семьи. Они обращали свои плакаты к губернатору, представителям Газпрома, городской власти, горожанам и просто к человеческой совести. Начался длительный процесс взаимодействия активистов общественной организа-

ции «В защиту тамбовских дачников» и новой команды областной администрации, завершившийся встречей губернатора Тамбовской области А.Никитина и руководителя ПАО «Газпром» А.Миллера в начале февраля 2016 года. По словам председателя совета общественного объединения

«В защиту тамбовских дачников» Г.Б. Михайловой, свершилось чудо – дачников и проблему с опасной трубой власти заметили, губернатор договорился с Миллером о выносе ГРС-1 и магистральной трубы за городскую черту, обещает делать все возможное, чтобы этот процесс не затягивался. Публично же на пресс-конференции Никитин только заявил, что дачников в обиду не даст. Никакой конкретики. А ведь немало важно, чтобы губернатор, пока будет идти вынос опасного объекта, обеспечил защиту как построек горожан, оказавшихся в охранных и минимальных зонах, так и самих дачников. Галина Борисовна призывает тамбовские власти учесть возраст «её старушки» – так она ласково называет свою армию дачников, и сделать всё возможное, чтобы процессы и организационные, и технические минимально отразились на их здоровье и качестве жизни.



Бывший председатель садоводческого товарищества, инвалид, ветеран труда Михаил Фёдорович Свиридов так и не дожид до времени, когда его дом и дача будут защищены.

**Наталья ЖИЛКИНА,**  
кандидат философских наук

ГДЕ МОЙ ДОМ?

# ДОЛЬЩИКИ, ВИДИМО, НЕ В ДОЛЕ

**Свои обязательства перед участниками долевого строительства на сегодняшний день не выполняют четыре компании-застройщика**

Только один пример

**В** Тамбове развивается очередной скандал с обманутыми дольщиками. Сейчас не на шутку встревожены участники долевого строительства фирмы «Инвест Строй Тамбов», руководителем которой является депутат Тамбовской городской думы Сергей Конобеев. Компания занимается строительством трёх многоквартирных домов и, по данным управления Госстройнадзора области, получила деньги от 189 участников долевого строительства.

— Решение купить квартиру у этого застройщика мы приняли вместе с мужем, — рассказывает участница долевого строительства дома № 73 «В» по ул. Киквидзе города Тамбова Олеся Новокрещенова. — Решили, что нам нужно жить отдельно, своей семьёй, и планировали переехать от родителей. Данные о предложениях на рынке жилья смотрели в Интернете, а тут по телевизору увидели рекламу о застройщике, который предлагал достаточно низкую стоимость жилья, более того, обещал ещё и скидки. Мы стали уточнять информацию о застройщике, на тот момент у него уже был сдан один дом по ул. Чичерина.

По словам Олеси, в конце 2013 года 1 квадратный метр жилой площади застройщик «Инвест Сервис Тамбов» продавал за 27 тысяч 900 рублей. Но имеющихся собственных средств на покупку квартиры молодой семье не хватало, и Новокрещеновы взяли ипотечный кредит. В общей сложности по договору долевого участия они заплатили 1 миллион 730 тысяч, из них 1 миллион 400 тысяч — заёмные средства. Ежемесячно в течение 12 лет



семья должна будет выплачивать банку около 19 тысяч рублей. Кредит за пока еще несуществующее жильё Новокрещеновы платят уже два года, полгода назад в семье родилась дочка, которую молодые родители планировали растить в собственной квартире, ведь срок сдачи дома по договору был запланирован на конец 2014 года. Но когда

**В опасной ситуации оказались 1070 участников долевого строительства.**

стало понятно, что в обозначенные сроки дом сдан не будет, Новокрещеновы получили от застройщика официальное уведомление и предложение заключить договор с новыми сроками сдачи дома. При этом сдать дом застройщик обещал 13 апреля 2015 года.

— С тех пор больше никаких движений со стороны застройщика не было, — продолжает Олеся — Мы ждём, платим ипотеку, а за что платим, непонятно.

Игорь Сливин, который сейчас возглавляет инициативную группу дольщиков дома 73 «В» по ул. Киквидзе, стал участником долевого строительства летом 2014 года и тоже с привлечением кредитных средств. У банка на приобретение квартиры Игорь взял 1 миллион рублей, а за квартиру в общей сложности отдал 1 миллион 755 тысяч. Вскоре после заключения договора долевого участия ему также предложили пролонгировать отношения с фирмой-застройщиком. Молодой человек стал выяснять, с чем связана задержка.

— Мне заявили, что строительство началось без необходимых документов, но эту ситуацию обещали решить, — говорит Игорь. — Наступил апрель, стройка не велась, а в течение нескольких месяцев застройщик кормил нас «завтраками» и обещал сдать дом сначала в июне, потом в июле, в августе...

Такая ситуация продолжается по сей день, в доме возведены 9 этажей, но существует проблема с коммуникациями и отделочными работами, также не достроена крыша многоквартирника. 16 февраля участники долевого строительства

встретились с руководителем фирмы-застройщика Сергеем Конобеевым. Из объяснений Сергея Олеговича следует, что «ИнвестСтройТамбов» попросту не рассчитал свои силы, у компании есть три строительные площадки, на одну из них — в южной части Тамбова — и пошла часть денег дольщиков с Киквидзе. В итоге, несмотря на перекрёстное «субсидирование», ни один из этих домов достроить пока не получается.

— Сейчас объект на юге продается, — объяснил Сергей Конобеев. — Вырученные от продажи средства пойдут на достройку дома по ул. Киквидзе. Строительство должно было завершиться ранее, компания планировала взять кредит в 40 миллионов и завершить работы, этих денег хватило бы с лихвой, так как, в целом, там необходимо порядка 20 млн. Но взять кредит не удалось, поэтому сроки немного сдвинулись. Никто бросать строительство не собирается, и в банкротство фирма уходить не будет, я свои обязательства перед участниками долевого строительства выполняю в полном объёме.

Очередные сроки сдачи 200-квартирного жилого дома Сергей Конобеев перенес на май текущего года. Именно тогда он обещает выполнить отделочные работы. Но этим обещаниями дольщики не верят

на, в опасной ситуации сейчас оказались 1070 участников долевого строительства. Это люди, которые вложили деньги в строительство, но, также как и дольщики дома 73 «В» по ул. Киквидзе, в оговоренные в договорах сроки так и не получили свои квартиры.

Проблемы у тамбовчан, которые решили стать участниками долевого строительства, в нашем регионе возникали и раньше. Напомним, в конце 2012 года началась процедура банкротства в отношении ООО «Тамбовстройкомплект», которое занималось возведением жилых домов по адресу Пензенская/Карла Маркса 61/175, Карла Маркса/Студенческая 163/4 корп. 2, в 2013 году такая же участь постигла ООО фирма «Юкон», которое не достроило четыре жилых дома по ул. Северо-Западной/Агапкина, 16/4, Московской, 32а, Сенько, 9а и один дом в Тамбовском районе в посёлке Строитель по улице Строительной, 27. В начале 2015 года в процедуру банкротства вступило ООО «ЖилСервис», которое строило многоквартирный дом по ул. Пушкина в городе Рассказово.

— На этих шести объектах зарегистрировано 357 договоров долевого участия, — говорит начальник управления государственного строительного надзора Тамбовской области

**СЕРГЕЙ КОНОБЕЕВ:**  
**«Я свои обязательства перед участниками долевого строительства выполняю в полном объёме».**

**Редакция газеты «Фронт ЖКХ» берёт на контроль выполнение Сергеем Олеговичем своих очередных обязательств. Мы обязательно вернёмся к этой теме в мае.**



и готовы, как они сами говорят, предпринять все возможные меры, чтобы не лишиться квартир, в том числе организовать митинги, протестные акции и даже перекрыть движение на одной из тамбовских трасс. Ведь не секрет, что обычная тактика мошенников, не отдающих долги и не выполняющих обязательства — клясться и божиться, что всё будет исполнено не сегодня, так завтра. А потом, в один прекрасный момент, такие деятели попросту исчезают... Редакция газеты «Фронт ЖКХ» берёт на контроль выполнение Сергеем Олеговичем своих очередных обязательств. Мы обязательно вернёмся к этой теме в мае.

**Проблема всего региона**

**В** Тамбовской области, по данным управления строительного надзора регио-

Виталий Букалин. — Из них, по определению арбитражного суда, по данным на 1 января текущего года включены в реестр на передачу жилых помещений 320 участников долевого строительства.

Пока решаются проблемы с уже официально имеющимися фирмами-банкротами, участки под строительство передаются другим застройщикам, дольщики создают жилищно-строительные кооперативы, на подходе, похоже, ещё больше тысячи жителей области, которые пополняют ряды обманутых дольщиков. Как пояснил Виталий Букалин, на 11 объектах четырёх застройщиков в прошлом году не велась работы или, если и велась, то очень медленными темпами. Таким образом, в группе риска оказались 1070 участников долевого строительства.

**Александр ЮРШИН,**  
Фото автора

## КАК ВЫБРАТЬ ЗАСТРОЙЩИКА

**Перед вложением средств в долево-строительство необходимо как можно больше узнать о застройщике: Нужно получить отзывы, узнать о его репутации. Посмотрите готовые объекты, внимательно осмотрите прилегающие к строительству участки и территорию. Попросите учредительные и регистра-**

**ционные документы застройщика как юридического лица, устав, зарегистрированный в уполномоченном органе (это может быть либо администрация района или города, если общество создано достаточно давно, либо налоговый орган, если общество создано несколько лет назад). Проверьте, совпадает ли адрес, указанный в уставе застройщика, с его реальным местонахождением.**

**Убедитесь в наличии у него соответствующих лицензий (если строительные работы будут вестись самим застройщиком, в перечне видов деятельности должны в обязательном порядке быть отражены работы, связанные с генеральным подрядом на ведение строительных работ, строительные работы по возведению зданий и сооружений и все иные виды строительных работ, причём, в качестве основных видов деятельности).**

ДЕЛО В СУДЕ

# БИЗНЕС В ТАМБОВЕ — ДЕЛО ОПАСНОЕ?

**Честный, тем более...**

**Вот уже шесть лет в областном центре продолжается травля военного пенсионера, в прошлом — военного лётчика-инструктора, боевого офицера Сергея Анатольевича Малюги. Уволенный по сокращению штатов из рядов Вооружённых Сил, Сергей Малюга переехал в Тамбов, где, в своё время, окончил военное училище, и где жили родные его жены. Весь свой организаторский талант, увыв, не востребованный в армии из-за её развала в лихие 90-е, он отдал городу, ставшему для него родным. Создав команду неравнодушных людей, в большинстве своём, как и он, военных отставников, попробовали свои силы в социально ориентированном на развитие региона бизнесе. Получилось. Бизнес успешно развивался, но сгубила доверчивость, уверенность в плече товарища, привитая ещё в небе...**

При участии людей, бывших на тот момент сотрудниками правоохранительных органов у Сергея Анатольевича «отжали» бизнес, в который он и средства свои, и душу вложил. Организовали незаконное уголовное преследование, которое длится уже с 2010 года! Однако доказательства, чтобы осудить его, видимо, нет. Но и дать задний ход откровенно заказному делу ни в следственном управлении УВД, ни в прокуратуре, ни в суде так и не решаются. Очевидно, берегут честь мундира, которой, по все-му, у многих организовавших и продолжающих травлю честного человека, попросту нет! Шесть лет таскают по судам, не дают работать, пытаются сломить волевого боевого лётчика. Но не выходит... Поставить запятую в правильном месте классической фразы про казнить и помиловать,



НАБЕРЕЖНАЯ, КОТОРУЮ СТРОИЛ СЕРГЕЙ МАЛЮГА

а, следовательно, поставить точку во всей этой многолетней грязной истории, тамбовские правоохранители не хотят.

В начале предпринимательской деятельности Сергей был

склонен, в большинстве своём, доверять тем людям, с кем вместе делали общее дело. Скорей всего, сказалась привычка, выработанная за десятилетия военной службы, где в силу её

особых условий удары в спину крайне редки. Да и после прямого обмана со стороны некоторых партнёров, приведшего к уничтожению столь важного для Тамбова строительного бизнеса и уголовному преследованию в отношении него самого и даже его жены, вначале стеснялся, что ли, отвлекать своими проблемами других. Однако, вскоре стало ясно — одному против негодяев, не гнушающихся подтасовками в документах, подделками подписей и подкупом должностных лиц, выстоять очень трудно!

В конце 90-х, уволившись по сокращению из Вооружённых сил России, вынужденно оставив лётную работу, которой планировал ранее посвятить жизнь, офицер запаса, военный пенсионер, Сергей Малюга переехал в Тамбов. Где занялся, совместно с такими же офицерами запаса, организацией производства тротуарной плитки и схожих с ней изделий для благоустройства города. Удалось привлечь крупные инвестиции из-за рубежа. Не имея, увыв, достаточного опыта в ведении бизнеса, излишне доверившись людям, вошедшим, казалось, что по надёжным рекомендациям, в дело со стороны, бизнес потерял.

С конца 2010 года Сергей Анатольевич в постоянном стрессе, занят только тем, что оправдывается на следствии и в суде, доказывая, что ни в чём не виновен ни он, ни его жена, которую мошенники тоже обвинили «в семи смертных грехах». Сделано это его оппонентами умышленно, дабы Малюге было не до бизнеса, а всё время уходило бы на оправдания по надуманным уголовным статьям. Впрочем, этих махинаторов никто не беспокоит. Все заявления Малюги с требованием привлечь их к уголовной ответственности, жёстко подкрепленные подлинными документами, правоохранителями,

почему-то, во внимание не принимают! Догадаться почему, видимо, не сложно. Тогда надо дело против Малюги и его супруги закрывать. А за такую ошибку следователям и прокурорам «по шапке дадут», вздыханиями обвешают, а то, гляди, и уволить могут. Это ничего, что на другой чаще весов справедливость и судьба честного человека! Своего рубашка, как известно, к телу всегда ближе!

За эти шесть лет со своим приобретённым деловым опытом Сергей Малюга вполне мог бы принять активное участие в дальнейшем благоустройстве Тамбова.

Зато недобросовестные партнёры, ничуть не обеспокоенные сказанным выше, набили свои карманы и ушли в тень. Часть из них, де факто представленных в деле родственниками, так как занимали должности в логах, с этих должностей уволены по отрицательным мотивам. К сожалению, на Малюге и его проблеме это никак не сказалось. Дело закрыли, переквалифицировали, вновь открыли. Неофициально обмолвившись людям, нельзя же совсем закрыть?! Тогда, выходит, представителей следствия МВД за ошибки наказывать надо. А это, как говорили уже, ну никак не возможно! Про презумпцию невиновности никто и не вспоминает!

Всем вокруг понятно — был бы виноват, давно бы сидел. Шесть лет не могут разобраться. И выступление Президента Российской Федерации о недопустимости такого отношения к бизнесу, когда возбуждают заведомо дутые дела, чтобы разрушить дело, им не указ. И пожелания премьер-министра о вселюбой поддержке социально значимого малого и среднего бизнеса, выходит, тоже!

Василий КОРНИЛОВ,  
фото из архива  
Сергея МАЛЮГИ

ВНИМАНИЕ, ОБМАН!

## НА ГРАБЛИ НАСТУПИЛИ ТРИЖДЫ

**Третий раз котовских пенсионеров лишили сбережений под предлогом возврата денег за предыдущие мошенничества.**

«Предупреждён — значит вооружён». Такое название было дано целевой профилактической акции, проводимой на территории Тамбовской области силами всех подразделений регионального УМВД. В её ходе сотрудники органов внутренних дел посетили около 120 тысяч человек в рамках профилактических мероприятий противодействия мошенничеству. Причиной скорейшей необходимости проведения акции послужил резкий рост числа контактных, телефонных и интернет-мошенничеств. За минувший год органами внутренних дел было возбуждено более 200 уголовных дел, связанных с данными фактами.

Самое большое количество пострадавших среди жителей областного центра и Притамбовья. Поэтому масштабную акцию руководство УМВД России по Тамбовской области решило провести силами сотрудни-



всех подразделений областного аппарата, а также городского управления и районного отдела внутренних дел на территории города Тамбова и Тамбовского района.

По словам начальника УМВД России по Тамбовской области генерал-майора полиции Юрия Кулика, главная цель акции — дойти до каждого жителя города Тамбова и Тамбовского района и донести предупредительную информацию.

Способов завладеть деньгами доверчивых людей много. Один из них — это, так называемый, контактный способ. Домой к лю-

дям, зачастую пенсионного возраста, приходят неизвестные под видом работников Пенсионного фонда, социальных служб, просят предоставить документы для оформления льгот, других пособий, либо разменять крупные купюры на мелкие, а сами находят места хранения сбережений и похищают их.

Распространены и бесконтактные способы, когда преступник и жертва не видят друг друга, общаются исключительно по телефону или в сети Интернет. Блокировка банковской карты, помощь знакомым через страницы в социальных сетях, выигрыш

дорогостоящих призов, помощь родственникам в беде, покупки через Интернет — вот только некоторые формы обмана и завладения деньгами доверчивых тамбовчан.

76-летняя пенсионерка из города Котовска вместе со своим супругом уже третий раз становятся жертвами мошенничества под различными предлогами. Первый раз под предлогом компенсации за ранее приобретенные БАДы, второй раз — под ещё каким-то надуманным предлогом в дом проникли мошенники и похитили сбережения. Каково же было удивление полицейских, когда вскоре в дежурную часть отдела МВД России по городу Котовску вновь поступило заявление от супругов, что они опять стали жертвами мошенничества на 526 тысяч рублей. Как пояснила пенсионерка, позвонила девушка из Москвы, представилась Кристиной и рассказала, что котовские пенсионеры находятся в списке жертв ранее совершенного мошенничества. По её информации, правоохранительные органы задержали мошенников, изъяли у них несколько десятков миллионов рублей и теперь рассылают эти деньги всем потерпевшим. Необходимо сообщить номер карты, куда прислать деньги.

Пенсионеры посоветовались с проживающим в квар-

тире сыном, который также поверил обещаниям неизвестной девушки, продиктовал номер карты, а далее сообщил в разговоре код доступа к услуге «мобильный банк». Первый транш в размере 5 тысяч рублей был сразу переведен на карту. Обрадованные пенсионеры продолжили сообщать требуемые мошенниками коды в надежде вернуть все деньги. Мошенники же похитили ещё полмиллиона рублей.

Обо всех способах обмана сотрудники полиции подробно рассказывают гражданам в ходе квартирных обходов с вручением листовок

Инициативу полицейских в проведении широкомасштабных профилактических мероприятий поддержали народные дружинки и студенты Тамбовского государственного университета имени Г.Р. Державина. На базе вуза были проведены разъяснительные мероприятия, где студентам были розданы профилактические листовки, которые те передали родителям, друзьям и соседям. Дружинники приняли самое активное участие в посещениях полицейскими квартир и частных домовладений, раздавали листовки, предупреждали о способах совершения мошенничества.

Пресс-служба УМВД России по Тамбовской области

БЕЗОПАСНОСТЬ



# ОПЫТ ЕСТЬ – ПАВОДОК НЕ СТРАШЕН

**В Ржаксинском районе прошёл смотр готовности сил и средств к безаварийному пропуску паводковых вод.**

## Мост у Перевоза

Свою готовность защитить население и территории в случае возникновения паводковых явлений продемонстрировали около 100 специалистов, которые представили своё снаряжение и технику, а это – порядка 30 автомобилей.

В ходе смотра комиссия во главе с заместителем начальника управления гражданской защиты Главного управления МЧС России по Тамбовской области полковником Алексеем Блиновым проверила наличие средств спасения на воде, готовность инженерной техники к проведению аварийно-восстановительных работ на территории района, подготовку эвакуационно-транспортных и спасательных групп к эвакуации населения из зон возможного подтопления. Руководители каждой из перечисленных групп доложили комиссии о наличии необходимой техники и оборудования, повторили обязанности на случай паводка.

В целом, район к паводку готов. Он здесь традиционно проходит спокойно. Единственное проблемное место – мост рядом с селом Перевоз. Силы и средства в районе подготовлены. Отдельные недочёты, конечно, имеются. Но все они несерьёзные, а времени на их устранение достаточно, – отметил Алексей Блинов.

Затем члены комиссии и представители муниципального звена проверили документы. Особое внимание уделено вопросам защиты населённых



пунктов от угроз подтопления, организации, в случае необходимости, работы пункта временного размещения, были рассмотрены проблемные моменты и определены задачи на предстоящий паводковый период.

## Готовы по всей области

На всей территории нашего региона, в соответствии с распоряжением председателя комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Тамбовской области первого заместителя главы области Александра Сазонова, продолжается проведение смотров сил и средств к безаварийному пропуску весенних паводковых вод 2016 года. Главное управление МЧС России по Тамбовской области совместно с администрацией Тамбовской области и всеми за-

интересованными ведомствами проводит проверку готовности людей и техники к ликвидации последствий весеннего половодья.

– В целом отмечается хорошая подготовка городов и районов к этим смотрам в частности, и к паводку–2016 – в общем. Пока мы смогли посмотреть не все территории, но и по тому, что мы уже увидели, можно сказать, что в муниципалитетах отмечается положительный опыт в организации таких смотров, тренировок и высокий уровень подготовки специалистов различных служб, – сказал заместитель начальника ГУ МЧС России по Тамбовской области полковник Олег Ушаков.

Отметим, что подобные смотры уже провели в Рассказовском, Мичуринском и Уваровском районах. На очереди ещё целый ряд территорий Тамбовской области. Прежде всего, речь о тех муниципалитетах, в которых в последние

годы были зафиксированы подтопления жилых домов во время весеннего таяния снегов.

Последний такой случай в Тамбовской области был зафиксирован в апреле 2013 года. Тогда из-за стремительного таяния снегов из берегов вышел ряд водных объектов в шести районах области, а подтопленными оказались несколько сотен жилых домов.

С тех пор в области проделана огромная комплексная работа. Прежде всего, выполнен ряд инженерных мероприятий по углублению естественных каналов водоотведения, ремонту гидротехнических сооружений и расчистки русла рек и ручьёв Тамбовщины. Кроме того, в корне изменился подход к подготовке к паводковому периоду. И подобные смотры готовности сил и средств – лишь один из примеров таких положительных изменений.

## На прогнозы не надеются

Будет ли весна ранней или поздней пока не известно. В Тамбовском центре гидрометеорологии и мониторинга окружающей среды, к сожалению, полный прогноз могут сделать только по состоянию на две недели вперёд, так позволяют методики, и общая картина пока не ясна. Поэтому мы не дожидаясь прогноза, мы готовимся к паводку, – добавил Олег Ушаков.

Вопросами подготовки к безаварийному пропуску весеннего паводка 2016 года активно занимаются и в региональном управлении по охране окружающей среды и природопользованию.

Плановое понижение уровня воды в водоемах в рамках подготовки к пропуску предстоящего паводка ежегодно осуществляется уже в осенний период. Проводятся выезды по обследованию состояния гидротехнических сооружений и водной обстановки. Осенью 2015 года были обследованы все во-

дные объекты региона. Сброс воды проводился в малых объёмах, так как прошедший год был маловодным.

На сегодняшний день завершены работы по экологической реабилитации участка русла реки Ворона в селе Караул Инжавинского района. Специалисты провели работу по удалению камышовых островов на реке Цна в Моршанске. Продолжается экологическая реабилитация реки Жигалка, а также расчистка обмелевшей реки Иловай в Первомайском районе.

Проведён капитальный ремонт 9 гидротехнических сооружений областной собственности на водных объектах в 8 районах Тамбовской области. По оценке специалистов, сумма предотвращённого ущерба по итогам выполненных работ составляет порядка 63 миллионов рублей.

Ремонтно-техническая бригада Тамбовского водного хозяйства в круглогодичном режиме проводит обследование и текущий ремонт гидротехнических сооружений. Причём, необходимые работы проводятся как на ГТС областной собственности, так и на других гидротехнических сооружениях по заявкам муниципальных органов или организаций. В 2015 году осуществлён текущий ремонт 36 гидротехнических сооружений, из них 15 ГТС областной собственности.

На сегодняшний день отрабатывается эффективное межведомственное взаимодействие в случае возникновения угрозы чрезвычайных ситуаций на уровне областной противоаварийной комиссии, организация оперативного информационного обмена о паводковой ситуации и возможном возникновении чрезвычайных ситуаций с заинтересованными ведомствами и муниципальными образованияами области.

**Кирилл ЧЕРТЫКОВЦЕВ,**  
ГУ МЧС России по Тамбовской области,  
фото автора

## УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

Сегодня идёт настоящее сражение между рядовыми потребителями коммунальных услуг и представителями ЖКХ-отрасли. Вот почему наша газета называется «Фронт ЖКХ».

На этом фронте мы, потребители, несём существенные материальные и моральные потери. Непомерные тарифы ЖКХ загоняют пенсионеров и малоимущих за черту бедности, отбирая у них до половины их бюджета.

Всем понятно, что идеальной справедливости достичь невозможно, но стремиться

к этому надо! Ведь если сидеть сложа руки, ничего и не изменится. Мы будем продолжать переплачивать за жильё, лекарства и социальные услуги. Будем разбивать свои машины на городских направлениях, которые ни улицами, ни дорогами не назовёшь!

Наша газета создана, чтобы сражаться с этой несправедливостью. Мы расскажем о ваших проблемах и путях их преодоления, заставим принимающих решения руководителей вернуться к народу лицом! При необходимости наши журналисты приедут к вам, а юристы и эксперты дадут ценный совет.

Редакция газеты приглашает неравнодушных граждан к сотрудничеству, а также поучаствовать в распространении «Фронта ЖКХ». Читайте нашу газету и передавайте её вашим друзьям и знакомым.

**Звоните нам по телефону в Тамбове 43-53-66, пишите по адресу: tambov-gazeta@mail.ru**

Выступим единым фронтом против ЖКХ-жульи, хапуг и мошенников всех мастей!

Редакция газеты «Фронт ЖКХ»